



HEBERGEMENT / ANNEXE

Label et agréments

Gîtes de France 3 épis

Tourisme et handicap PMR, handicap mental et auditif

Accueil du PNR des Monts d'Ardèche. Valeurs Parc

Agréments PMI, Jeunesse et Sport, Education Nationale.

Pour un séjour plus intime, ce duplex indépendant de 90 m² classé 3 épis vous propose à l'étage supérieur un grand salon avec cuisine équipée, téléviseur et home cinéma, canapé convertible ainsi que deux chambres (chambre 16 et 17) dotées d'un lit double 140/190 et de grandes penderies. Une salle de bains agrémentée d'un lave-linge et un WC indépendant.



A l'étage inférieur se trouve la chambre 15, équipée de 2 lits superposés (90/190), une salle d'eau et un WC indépendant. Si vous le souhaitez, le canapé convertible, dans le salon, est à votre disposition pour accueillir deux personnes supplémentaires.



Le gîte est équipé de la WIFI en accès gratuit.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'une terrasse privative de 50 m² avec salon de jardin et belvédère qui sépare cette annexe du Grand gîte. De cette terrasse, un accès privatif direct à la piscine vous permettra de profiter encore plus pleinement de votre séjour.



A VOTRE DISPOSITION A L'INTERIEUR

- WIFI dans tout le bâtiment.
- Téléviseur 100 pouces avec barre de son, lecteur DVD/CD.
- Un local fermé pour les vélos sur demande.
- Une cuisine équipée : micro-onde, frigo, four, lave-vaisselle, hotte et 4 plaques de cuisson. Matériel cuisine et vaisselle.
- Un lave-linge et étendoir.
- Une chaise haute bébé pour déjeuner sur demande.
- Un lit parapluie sur demande.

A VOTRE DISPOSITION A L'EXTERIEUR

- Une terrasse privative avec belvédère
- Un terrain communal aménagé pour pétanque, aire de jeux (tyrolienne, parcours de santé), City Park (football, basket) à 100m du gîte.
- Une terrasse piscine de 100m², avec piscine chauffée, douche solaire, salon de jardin, cuisine extérieure avec comptoir, barbecue, four à pizza, frigo.

A votre arrivée, les lits sont faits, les draps de bains fournis également. Vous pouvez apprécier la répartition des chambres par étage en répartissant vous-mêmes vos convives. Nous afficherons sur les portes des chambres, à votre arrivée, leurs noms et prénoms.

Nos tarifs 2025-2026 pour l'Annexe :

PETIT GITE ANNEXE 8 personnes	BASSE SAISON	HAUTE SAISON
	<i>DU 01 SEPTEMBRE AU 30 JUIN Hors ponts et période de fêtes et vacances scolaires</i>	<i>DU 01 JUILLET AU 31 AOUT Y compris week-end avec pont et vacances scolaires dans l'année</i>
Week-end 3 jours / 2 nuits	330 €	420 €
Week-end 4 jours / 3 nuits	440 €	550 €
Mid-week (hors ponts et périodes de fêtes)	494 €	610 €
Semaine	660 €	770 €
Ménage de fin de séjour	120 €	

Les enfants de moins de 3 ans partageant la même chambre que les parents seront accueillis gratuitement. Ils devront être intégrés à la capacité globale d'accueil autorisée.

Le prix comprend : L'hébergement, mise à disposition des draps et couettes, lits faits à votre arrivée, eau, électricité, chauffage. Les produits d'entretien, sacs poubelles, papier toilette sont fournis.

Le prix ne comprend pas : Taxe de séjour par nuitée et par personne majeure.

Conditions générales de réservation et modalités de paiement

Versement de l'acompte de 25% du séjour à la réservation et le solde à l'arrivée au gîte.

Caution de 500 euros versée pour l'annexe

Chèque vacances acceptés

Pour toute question ou demande de devis, nous sommes à votre disposition pour répondre à vos attentes.

Documents à télécharger

Conditions générales de vente

Plan étages pratique avec tableau de répartition des convives