



HEBERGEMENT / GRAND GITE

Label et agréments

Gîtes de France 3 épis
Tourisme et handicap PMR, handicap mental et auditif.
Accueil du PNR des Monts d'Ardèche. Valeurs Parc.
Agréments PMI, Jeunesse et Sport, Education Nationale.

Située à 650 m d'altitude en moyenne montagne dans la partie sauvage du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, le gîte Les Stelles vous accueille toute l'année à Genestelle, village de 290 habitants, entouré de châtaigneraies. Ce territoire est inscrit au réseau Natura 2000.

Vous souhaitez organiser une cousinade, fêter un anniversaire ou un mariage ? Vous souhaitez profiter des événements culturels, artistiques ou participer à des séminaires, à des rencontres sportives ou faire une pause « bien-être » ? Le gîte répond parfaitement à toutes ces demandes, n'hésitez pas à nous solliciter pour vous aider à organiser au mieux la réception de vos convives. Le séjour est adaptable à tous vos projets.

D'une capacité de 61 couchages répartis dans deux bâtiments, l'Annexe et le Grand Gîte, le gîte de groupes Les Stelles a fait l'objet d'une rénovation complète pendant trois années et propose tout le confort souhaité dans les chambres et salles de bains privatives ainsi que dans les nombreux aménagements collectifs (salle de jeux, sauna, plage piscine, bar...) et divers équipements (WIFI, sonorisation dans les grandes salles...). Une grande cuisine professionnelle est à votre disposition et une restauration, riche de nos spécialités locales, vous est proposée en demi-pension ou pension complète. Enfin, une attention toute particulière a été portée à notre impact environnemental lors de la rénovation des bâtiments (chaudière à granulés bois, leds dans tout le bâtiment, économiseurs d'eau, restauration en circuit court etc.)



Classé 3 épis, le Grand Gîte fait 1200 m², compte 53 couchages et peut vous accueillir à partir de 20 personnes. Il se compose de 14 chambres dont une parentale et deux chambres adaptées P.M.R. réparties sur trois niveaux dotés d'un ascenseur. Un dépose-minute réservé à la clientèle à mobilité réduite est situé à l'entrée de l'établissement.





Niveau 1 : **Chambre 1 :** 3 couchages (1 lit double 140/190 et 1 lit simple 90/190)
25 couchages **Chambre 2 :** 2 couchages (2 lits simple 90/190)
Chambre 3 : 2 couchages (2 lits simple 90/190)
Chambre 4 : 2 couchages (1 lit double 140/190), chambre et salle de bains adaptées PMR.
Chambre 5 : 8 couchages (4 lits superposés 90/190). Dortoir équipé d'une salle de bains avec deux douches, deux WC et trois lavabos.
Chambre 6 : 8 couchages (4 lits superposés 90/190). Dortoir équipé d'une salle de bains avec une douche, deux WC et deux lavabos.

Niveau 2 : **Chambre 7 :** 3 couchages (1 lit double 140/190 et 1 lit simple 90/190)
16 couchages **Chambre 8 :** 2 couchages (2 lits simples 90/190)
Chambre 9 : 2 couchages (2 lits simples 90/190)
Chambre 10 : 3 couchages (1 lit double 140/190 et 1 lit simple 90/190)
Chambre 11 : chambre parentale avec une chambre de 2 couchages (1 lit double 140/90) et une autre chambre de 4 couchages (2 lits superposés 90/190)

Niveau 3 : **Chambre 12 :** 4 couchages (1 lit double 140/190 et 1 lit superposé 90/190)
13 couchages **Chambre 13 :** 2 couchages (1 lit double 140/190), chambre, sanitaire et salle de bains adaptés PMR.
Chambre 14 : 6 couchages (2 lits doubles 140/190 et 2 lits simples 90/190)

A votre arrivée, les lits sont faits, les draps de bains fournis également. Vous pouvez organiser les chambres par étage en répartissant vous-mêmes vos convives. Nous afficherons sur les portes des chambres, à votre arrivée, leurs noms et prénoms en fonction des informations transmises. (N.B. : les enfants de moins de 6 ans ne sont pas autorisés à occuper l'étage supérieur des lits superposés. Ils restent sous la responsabilité de leurs parents)

A VOTRE DISPOSITION A L'INTERIEUR

Détente & Loisirs

- WIFI dans tout le bâtiment.
- Sonorisation et ampli à disposition dans les deux grandes salles ainsi que dans la cuisine extérieure.
- Ecran géant avec vidéoprojecteur
- Une salle de jeux avec bibliothèque jeunesse et ludothèque pour les enfants avec WC adaptés pour les enfants à proximité.
- Un babyfoot.
- Un sauna

Nos salles à disposition

- Une salle à manger de 70 m² avec comptoir et frigos (60 places assises)
- Une grande salle bar de 103 m² avec long comptoir, machine à glaçons, lave-verre, sonorisation, vidéoprojecteur et grand écran de 3 m.

- Un local fermé de 20 m² pour les vélos avec menu outillage (compresseur, racks à vélo, huile, dégraissant, rustines, nettoyage...)
- Une salle de réunion adaptée de 28 m².

Pratique

- Un ascenseur.
- Une buanderie ouverte sur demande : 2 machines à laver 17kg, 2 sèche-linges 17kg, fer et table à repasser à disposition.
- Une infirmerie (*réservée aux groupes scolaires*)
- Un espace de linge pour les bébés, des rehausseurs et réducteur de toilettes pour les plus petits.
- Une chaise haute bébé pour déjeuner.
- Un lit parapluie.
- Une cuisine équipée pour collectivité conforme à la capacité d'accueil avec plonge indépendante.

A VOTRE DISPOSITION A L'EXTERIEUR

- Un balcon terrasse de 20 m² avec belvédère aménagé.
- Un terrain communal aménagé pour pétanque, aire de jeux (tyrolienne, parcours de santé), City Park (football, basket) à 100m du gîte.
- Une terrasse piscine de 100m², avec piscine chauffée, douche solaire, salon de jardin, cuisine extérieure avec comptoir, barbecue, four à pizza, frigo à votre disposition.
- Un parking aménagé de 20 places privatives.
- Un dépose-minute réservé à la clientèle à mobilité réduite à l'entrée de l'établissement.

Nos tarifs pour le Grand Gîte (tarifs 2025-2026)

GRAND GITE 53 personnes 20 personnes min.	BASSE SAISON <i>DU 01 SEPTEMBRE AU 30 JUIN</i> <i>Hors ponts et période de fêtes et</i> <i>vacances scolaires</i>	HAUTE SAISON <i>DU 01 JUILLET AU 31 AOUT</i> <i>Y compris week-end avec pont et</i> <i>vacances scolaires dans l'année</i>
Week-end 3 jours / 2 nuits	2 000 €	2 500 €
Week-end 4 jours / 3 nuits	2 860 €	3 010 €
Mid-week (hors ponts et périodes de fêtes)	2 970 €	3 080 €
Semaine	4 100 €	5 160 €
Ménage de fin de séjour	500 € (25h)	

Les enfants de moins de 3 ans partageant la même chambre que les parents seront accueillis gratuitement. Ils devront être intégrés à la capacité globale d'accueil autorisée.

Le prix comprend : L'hébergement, mise à disposition des draps et couettes, lits faits à votre arrivée, eau, électricité, chauffage. Les produits d'entretien, sacs poubelles, papier toilette sont fournis (1 par chambre). L'accès à la salle de jeux, la salle de restauration et la grande salle de détente et sauna.

Le prix ne comprend pas : Taxe de séjour par nuitée et par personne majeure. et le ménage des quatre espaces : cuisine professionnelle en gestion libre, cuisine d'été (planchas, four à pizza), grande salle du bar et salle à manger.

Conditions générales de réservation et modalités de paiement

Versement de l'acompte de 25% du séjour à la réservation et le solde à l'arrivée au gîte.

Caution de 1500 euros pour le Grand Gîte ou le Gîte complet.

Caution supplémentaire de 2000 euros pour la cuisine en cas de gestion libre.

Chèques vacances acceptés

Documents annexes

Conditions générales de vente.

Conditions générales location cuisine.

Plan étages pratique avec tableau de répartition des convives